AS "JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS"
2025. gada pārskats

Jelgavā,
2026

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pielikumi	12
Neatkarīgu revidentu ziņojums	21

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41703001340, 07.10.1991.
Reģistrēts komercreģistrā	12.06.2003.
Adrese	Pasta iela 47, Jelgava, LV-3001
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 2.1 68.20)
Valde	
valdes priekšsēdētājs	Anda Iljina, amatā no 13.07.2023., pārstāvības tiesības kopā ar vismaz vienu (iecelta atkārtoti no 11.07.2024)
valdes loceklis	Valdis Rieksts-Riekstiņš, amatā no 01.07.2022., pārstāvības tiesības kopā ar vismaz vienu
valdes locekle	Sigita Beļaka, amatā no 18.02.2020., pārstāvības tiesības kopā ar vismaz vienu (iecelta atkārtoti no 18.02.2025)
Padome no 12.12.2025.	
padomes priekšsēdētājs	Artis Ramutis,
padomes priekšsēdētāja vietniece	Ilona Goluboviča,
padomes loceklis	Hardijs Verbelis,
Padome no 10.04.2019. un iecelta atkārtoti 16.03.2022.	
padomes priekšsēdētājs	Jānis Kuķis,
padomes priekšsēdētāja vietnieks	Hardijs Verbelis,
padomes locekle	Ilona Goluboviča,
Gada pārskatu sagatavoja	Aiga Cimdare, galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "SANDRA DZERELE UN PARTNERIS" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Reģistrācijas Nr.40003476595 Licence Nr.38. Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Baiba Apine Sertifikāts Nr. 214.

Vadības ziņojums
2025. gada darbības pārskatam

Par sabiedrību un tās attīstību pārskata gadā

A/S "JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS", turpmāk Sabiedrība, galvenais darbības veids ir sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.
Saskaņā ar nomas līgumu starp Sabiedrību un SIA "Gren Jelgava" (sākotnēji SIA "Jelgavas koģenerācija, vēlāk SIA "Fortum Jelgava"), kurš stājās spēkā 2004. gada 1. decembrī, visi sabiedrības aktīvi tika nodoti nomā SIA "Gren Jelgava". Aktīvu nomas līguma uzraudzības ietvaros notiek regulāras sanāksmes ar nomnieka SIA „Gren Jelgava" pārstāvju piedalīšanos, kuru laikā tiek ziņots par iznomāto aktīvu uzturēšanu un atjaunošanu, to optimizēšanu centralizētās siltumapgādes procesu vajadzībām. SIA "Gren Jelgava" sniegusi apliecinājumu, ka pilda saistības saskaņā ar 2004. gada 14. oktobra nomas līgumu, kā nomnieks. Šī līguma nosacījumi pēc būtības paredz saistību nomniekam uzturēt nomas priekšmetu tādā vērtībā un kārtībā, kāds tas bija nomas perioda sākumā visu nomas laiku un perioda beigās nolietotās vai nojauktās vērtības vai nu aizstāt, vai kompensēt naudā, ja vien šis nomas priekšmets nav izslēgts no nomas līguma. SIA "Gren Jelgava" saistības nomas līguma izpildei uz 2025. gada 31. decembri atspoguļotas Sabiedrības 2025. gada pārskatā postenī "Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi" 11 477 042 euro vērtībā. SIA "Gren Jelgava" apliecina, ka ar nomas priekšmetu rīkojas ar pienācīga saimnieka rūpību, kā arī ka līdz 2025. gada 31. decembrim lietošanā esošajos nomas priekšmeta kapitālajos ieguldījumos ir veikti ieguldījumi 9 910 482 euro apmērā. 2025. gadā tiek pildīta 2023. gada augustā noslēgtā vienošanās ar Nomnieku par nomas maksas paaugstināšanu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes izziņā norādītajam inflācijas pieaugumam.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2025. gadu Sabiedrība pabeidza ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu 88 841 euro apmērā. Neto apgrozījums 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu palielinājās par 7 017 euro, savukārt Sabiedrības kopējie aktīvi 2025.gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, pieauga par 89 856 euro. Aktīvu pieaugums pārskata gada beigās galvenokārt ir saistīts ar ilgtermiņa prasījuma tiesības pieauguma par 37 706 euro, kuri radušies no Nomas līguma izslēgtu trīs nekustamo īpašumu, kurus SIA "Gren Jelgava" vairs neizmantoja saimnieciskajā darbībā atsavināšanas un pārdošanas izsolēs.
2025. gadā par 1 015 euro palielinājās Sabiedrības saistības, gada beigās sasniedzot 18 325 euro apmēru, pašu kapitāls pieauga par 88 841 euro un 2025. gada 31. decembrī veidoja 12 722 105 euro.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Ņemot vērā to, ka sabiedrības darbība saistīta galvenokārt ar savu aktīvu iznomāšanu un, ka nomas līgums abpusēji tiek pildīts, būtiski finanšu riski nav identificēti.
Sabiedrība seko, lai tiktu nodrošināta nomā nodoto aktīvu vērtības saglabāšana un to struktūras optimizācija. Ņemot vērā to, ka visi ieņēmumi ir euro, valūtas riska ietekme uz sabiedrības finanšu rādītājiem nav konstatēta.

Sabiedrības turpmākā attīstība un darbības turpināšana	Turpmākajā periodā Sabiedrība turpinās pārraudzīt 2004. gada 14. oktobrī noslēgtā nomas līguma ar SIA "Gren Jelgava" izpildi, kura beigu termiņš ir 2034. gada 1. decembris. Sabiedrības pašu kapitāla apjoms ir pozitīvs 12 722 105 euro apmērā. Sabiedrības apgrozāmo līdzekļu apjoms pārsniedz īstermiņa saistības par 734 423 euro, kas norāda uz to, ka sabiedrībai nav problēmas segt savas saistības. 2025. gadā tika vērtēta nomā nodoto aktīvu vērtības pietiekamība, turpināsies darbs Sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu sakārtošanā un optimālā izmantošanā, atbrīvoto un saimnieciskajā darbā neizmantojamo nekustamo īpašumu pārdošanai izsolēs. Nākamais nomā nodoto pamatlīdzekļu vērtējums paredzēts 2029. gadā.
Pasākumi pētniecības un attīstības jomā	Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.
Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums	Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.
Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs	Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.
Notikumi pēc pārskata gada beigām	Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši tādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības 2025. gada finanšu rezultātus, izņemot tos, kas norādīti zemāk. Sabiedrība uz laiku ieguvusi savas akcijas divu akciorāru saimnieciskās darbības izbeigšanās rezultātā. Pamatojoties uz Sabiedrības lielākā akcionāra – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības – 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 13/8 un Sabiedrības akcionāru 2025. gada 28. novembra ārkārtas pilnsapulces lēmumu Nr. 1-09/2, 2026. gadā tiks uzsākta Sabiedrības reorganizācija, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Citi būtiski notikumi laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, kuri ietekmētu Sabiedrības 2025. gada finanšu rezultātus, nav bijuši.

Valdes priekšsēdētāja	Anda Iljina	
Valdes loceklis	Valdis Rieksts-Riekstiņš	
Valdes locekle	Sigita Beļaka	

2026. gada 24. aprīlī

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.
Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētāja	Anda Iljina	
Valdes loceklis	Valdis Rieksts-Riekstiņš	
Valdes locekle	Sigita Beļaka	

2026. gada 24. aprīlī

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gadu un 2024. gadu

	Pielikumi	2025 Eur	2024 Eur
Neto apgrozījums	17	132 565	125 548
no citiem pamatdarbības veidiem		*132 565*	*125 548*
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	(6 128)	(8 340)
Bruto peļņa vai zaudējumi		**126 437**	**117 208**
Administrācijas izmaksas	19	(137 976)	(123 847)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	94 385	34 348
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	(7 101)	(7 137)
Ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa finanšu ieguldījumus	22	10 785	4 822
no asociētajām sabiedrībām un citām sabiedrībām, kā arī no vērtspapīriem un citiem ilgtermiņa debitoriem		*10 785*	*4 822*
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	23	2 311	3 135
no citām personām		*2 311*	*3 135*
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**88 841**	**28 529**
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		**88 841**	**28 529**
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		**88 841**	**28 529**

Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētāja Anda Iljina

Valdes loceklis Valdis Rieksts-Riekstiņš

Valdes locekle Sigita Beļaka

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Aiga Cimdare

2026. gada 24. aprīlī

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

AKTĪVS	**Pielikumi**	**31.12.2025. Eur**	**31.12.2024. Eur**
Ilgtermiņa ieguldījumi			
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi		314 769	382 114
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		*314 769*	*382 114*
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		2 141	2 450
Pamatlīdzekļi kopā	24	***316 910***	***384 564***
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	25	11 670 772	11 633 066
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		***11 670 772***	***11 633 066***
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		***11 987 682***	***12 017 630***
Apgrozāmie līdzekļi			
II Debitori			
Radniecīgo sabiedrību parādi	26	9 444	9 444
Pircēju un pasūtītāju parādi	27	63 387	39 640
Citi debitori	28	100 000	100 000
Nākamo periodu izmaksas		265	586
Uzkrātie ieņēmumi	29	1 592	3 135
Debitori kopā		***174 688***	***152 805***
IV Nauda	30	***578 060***	***480 139***
Apgrozāmie līdzekļi kopā		***752 748***	***632 944***
Aktīvu kopsumma		**12 740 430**	**12 650 574**

Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētāja Anda Iljina

Valdes loceklis Valdis Rieksts-Riekstiņš

Valdes locekle Sigita Beļaka

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Aiga Cimdare

2026. gada 24. aprīlī

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

PASĪVS	**Pielikumi**	**31.12.2025. Eur**	**31.12.2024. Eur**
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		12 356 832	12 356 832
Rezerves:			
pārējās rezerves		199 413	199 413
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		77 019	48 490
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		88 841	28 529
Nesadalīta peļņa kopā		***165 860***	***77 019***
Pašu kapitāls kopā		***12 722 105***	***12 633 264***
Kreditori			
II Īstermiņa kreditori			
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	31	6 724	7 519
Pārējie kreditori	32	4 924	5 139
Uzkrātās saistības	33	6 677	4 652
Kreditori kopā		***18 325***	***17 310***
Pasīvu kopsumma		**12 740 430**	**12 650 574**

Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētāja Anda Iljina

Valdes loceklis Valdis Rieksts-Riekstiņš

Valdes locekle Sigita Beļaka

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Aiga Cimdare

2026. gada 24. aprīlī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2025. gada un 2024. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	**Pamatkapitāls**	**Rezerves**	**Nesadalītā peļņa**	**Kopā**
	Eur	**Eur**	**Eur**	**Eur**
Atlikums uz 31.12.2023.	**12 356 832**	**199 413**	**48 490**	**12 604 735**
Pārskata perioda peļņa	-	-	28 529	**28 529**
Atlikums uz 31.12.2024.	**12 356 832**	**199 413**	**77 019**	**12 633 264**
Pārskata perioda peļņa	-	-	88 841	**88 841**
Atlikums uz 31.12.2025.	**12 356 832**	**199 413**	**165 860**	**12 722 105**

Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētāja Anda Iljina

Valdes loceklis Valdis Rieksts-Riekstiņš

Valdes locekle Sigita Beļaka

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Aiga Cimdare

2026. gada 24. aprīlī

2025. gada un 2024. gada naudas plūsmas pārskati (pēc netiešās metodes)

	31.12.2025. Eur	31.12.2024. Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	**88 841**	**28 529**
Korekcijas:		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	5 200	6 138
- Procentu ieņēmumi	(2 311)	(7 957)
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	(84 626)	(23 780)
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	**7 104**	**2 930**
Korekcijas:		
- Debitoru samazinājums/palielinājums	36 664	(76 599)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	1 015	1 544
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	**44 783**	**(72 125)**
Pamatdarbības neto naudas plūsma	**44 783**	**(72 125)**
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(620)	(396)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	49 905	56 781
- Saņemtie procenti	3 853	4 638
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	**53 138**	**61 023**
Pārskata gada neto naudas plūsma	**97 921**	**(11 102)**
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	**480 139**	**491 241**
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	**578 060**	**480 139**

Pielikumi no 12. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētāja Anda Iljina

Valdes loceklis Valdis Rieksts-Riekstiņš

Valdes locekle Sigita Beļaka

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Aiga Cimdare

2026. gada 24. aprīlī

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	2025	2024
Darbinieku skaits pārskata gadā	9	9
t.sk. Valdes locekļi	3	3
Padomes locekļi	3	3

Personāla izmaksas	2025 Eur	2024 Eur
Atlīdzība par darbu	99 651	89 900
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	22 482	20 246
	122 133	110 146

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".
Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu sagatavo un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.
Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.
Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.
Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (Eur).
Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.
Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto pamatos to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:

a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,

b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,

c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir sava vai nomāta nekustamā īpašuma un citu aktīvu iznomāšana un pārvaldīšana.
Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot pievienotās vērtības nodokli.
Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes	0	Zemesgabali
Ēkas	1.20	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Datori un aprīkojums	20-33.33	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Finanšu pārskata pielikumi

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.
Sabiedrība atzīst pamatlīdzekļus sākot no 100 euro vai ja to kalpošanas laiks ir lielāks par 1 gadu.
Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

7) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.
Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

8) Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām. Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu. Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

9) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

10) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošā bankas konta atlikuma.

11) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas

Galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Sabiedrībai noslēgts ilgtermiņa telpu nomas līgums ar SIA "Lielirbis" par biroja un arhīva telpām Pasta ielā 47A, Jelgavā ar pārjaunojuma līgumu no 2021. gada 1. oktobrī līdz 2025. gada 3. martam. Ilgtermiņa telpu nomas līgums tiek katru gadu automātiski pagarināts uz gadu (līdz 2027. gada 3. martam), ja puses nebrīdina viena otru 6 mēnešus pirms attiecīgā termiņa beigām. Telpu noma 2025. gadā gadā sabiedrībai sastāda 4 782 euro.
Sabiedrība ir noslēgusi 2004. gada 14. oktobrī būtisku Nomas līgumu par visu tās aktīvu kopuma iznomāšanu SIA "Gren Jelgava" laika periodā līdz 2034. gada 1. decembra beigām. Nomas priekšmets: līdz 2004. gada decembrim iegādātā nekustāmā un kustāmā manta. Nomas līgums cita starpā paredz, ka nomas līgumam izbeidzoties, Nomniekam jāatdod Iznomātājam manta tādā stāvoklī, kādā viņš to saņēmis saskaņā ar tirgus vērtību un pieņemšanas nodošanas aktu, bet attiecībā uz kustamās mantas sastāvdaļām, kas nolietojušās vai dabīgi nodilušas un norakstītas atbilstoši grāmatvedības prasībām, tās jāaizstāj ar līdzvērtīgiem priekšmetiem, tāpēc nomas priekšmets tiek atzīts kā ilgtermiņa prasības.

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrības aktīvi nav ieķīlāti vai citādi apgrūtināti, izņemot aktīvus, kas iznomāti saskaņā ar 2004. gada 14. oktobra nomas līguma noteikumiem.

Finanšu pārskata pielikumi

12) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

13) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

14) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādejādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas	Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība no SIA Gren Jelgava	**Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas**
	Eur	**Eur**	**Eur**
Pircēju un pasūtītāju parādi	39 640	(9 444)	49 084
Radniecīgo sabiedrību parādi	9 444	9 444	-
Pārklasifikācijas ietekme uz 31.12.2024. bilanci (aktīvu un pasīvu)	-	-	-
Pārklasifikācijas ietekme 2024.gada peļņā	-	-	-

15) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības akcionāri, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

16) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

17)

Neto apgrozījums	**2025 Eur**	**2024 Eur**
Ieņēmumi no nomas maksas	132 565	125 548
	132 565	**125 548**

18)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	**2025 Eur**	**2024 Eur**
Ēku uzturēšanas izmaksas	1 857	3 272
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	4 271	5 068
	6 128	**8 340**

19)

Administrācijas izmaksas	**2025 Eur**	**2024 Eur**
Personāla izmaksas	123 694	110 732
Profesionālie pakalpojumi	4 317	3 985
Biroja uzturēšanas izdevumi	7 732	7 044
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	929	1 069
Valsts nodevas un pārējie administrācijas izdevumi	1 304	1 017
	137 976	**123 847**

20)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	**2025 Eur**	**2024 Eur**
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārdošanas*	84 626	23 780
Ieņēmumi no reģistrācijas maksas izsolēm	500	300
Ieņēmumi no bezcerīgo debitoru parāda apmaksas	3 109	2 450
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma kompensācijām un citi nebūtiski ieņēmumi	6 150	7 567
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parāda apmaksas	-	251
	94 385	**34 348**

*** Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas**

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavinā-šanas ieņēmumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
	Eur	**Eur**	**Eur**
Ēkas un inženierbūves	156 874	241 500	84 626
	156 874	**241 500**	**84 626**

Finanšu pārskata pielikumi

21)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	**2025 Eur**	**2024 Eur**
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	5 076	5 564
Zemes apakšnoma	1 825	1 558
Ar saimniecisko darbību nesaistītie izdevumi (reprezentācijas izmaksas un soda naudas)	-	15
Citas nebūtiskas izmaksas un krājumu vērtības norakstīšana	200	-
	7 101	**7 137**

22)

Ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa finanšu ieguldījumus	**2025 Eur**	**2024 Eur**
Saņemtie procenta ieņēmumi no ilgtermiņa nomas	10 785	4 822
	10 785	**4 822**

23)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	**2025 Eur**	**2024 Eur**
Procenti par depozītnoguldījumiem	2 311	3 135
	2 311	**3 135**

24)

Pamatlīdzekļi	**Ēkas un inženierbūves**	**Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs**	**Kopā**
	Eur	**Eur**	**Eur**
Sākotnējā vērtība			
31.12.2024	406 225	8 830	**415 055**
Iegādāts	-	620	**620**
Likvidēts	(160 900)	(99)	**(160 999)**
Pārklasificēts*	93 800	-	**93 800**
31.12.2025.	**339 125**	**9 351**	**348 476**
Nolietojums			
31.12.2024	24 111	6 380	**30 491**
Aprēķināts	4 271	929	**5 200**
Norakstīts	(4 026)	(99)	**(4 125)**
31.12.2025.	**24 356**	**7 210**	**31 566**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2024.	**382 114**	**2 450**	**384 564**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2025.	**314 769**	**2 141**	**316 910**

Sabiedrības pamatlīdzekļi nav ieķīlāti vai citādi apgrūtināti.

*2025. gadā Puses vienojās par divu SIA "Gren Jelgava" nomā nodoto nekustamo īpašumu atgriešanu un izslēgšanu no nomas līguma, jo SIA "Gren Jelgava" šos aktīvus vairs saimnieciskajā darbībā neizmantoja. Līdz ar to tika veikta pārklasifikācija no "Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi" uz pamatlīdzekļu kategoriju "Ēkas un inženierbūves". Atgrieztie un no Nomas līguma izslēgtie nekustamie īpašumi tika pārdoti izsolēs 2025. gadā.

Finanšu pārskata pielikumi

25)

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	**31.12.2025. Eur**	**31.12.2024. Eur**
Prasījumi pret SIA "Gren Jelgava", saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem*	11 570 842	11 640 542
Pārklasificēti prasījumi no SIA "Gren Jelgava" nomas līguma**	(93 800)	(69 700)
Ilgtermiņa daļa uz nomaksu pārdotajiem nekustamajiem īpašumiem***	193 454	61 948
Garantijas maksa par ilgtermiņa telpu nomu	276	276
	11 670 772	**11 633 066**

* 2025. gadā aktīvu nomnieks SIA "Gren Jelgava" atbilstoši ilgtermiņa nomas līguma nosacījumiem par saviem līdzekļiem veica nomā nodoto aktīvu pārvērtēšanu ar nolūku pārliecināties par nomas priekšmetā iekļautā mantas kopuma saglabāšanu un uzturēšanas objektivitāti, kā arī esošo tirgus vērtību. Tika veikta novērtēšana sekojošām pamatlīdzekļu kategorijām: Zeme, ēkas un būves un tehnoloģiskās iekārtas un ierīces novērtējumu. Novērtējumu veica SIA "Grant Thorthon Baltic" sertificēti kustāmās un nekustāmās mantas vērtētāji, nekustamajam īpašumam pamatojoties uz izmaksu, ieņēmumu un tirgus pieeju metodēm, bet specializētam īpašumam – tehnoloģiskām iekārtām izmaksu aizvietošanas un cenu indeksācijas metodi. Pamatlīdzekļu kategorija "Pārējie pamatlīdzekļi", pamatojoties uz to, ka šī pamatlīdzekļu kategorija nesastāda būtisku nomas priekšmeta apjomu, netika vērtēta. Novērtējums veikts pēc stāvokļa uz 2025. gada 31. decembri. Mantas novērtēšanas rezultātā tika konstatēts, ka kopējā Sabiedrības nomā nodoto pamatlīdzekļu un SIA "Gren Jelgava" investīciju pamatlīdzekļos atlikusī aizvietošanas (patiesā) vērtība grāmatvedības uzskaites un finanšu dokumentācijas vajadzībām pēc stāvokļa uz uz 2025. gada 31. decembri aprēķināta 13 277 310 euro (Trīspadsmit miljoni divi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši trīs simti desmit euro).
SIA "Gren Jelgava" investīciju pamatlīdzekļos atlikusī aizvietošanas (patiesā) vērtība pēc pārklasifikācijas 2025. gadā sasniedza 11 477 042 euro.
Nomnieks sabiedrībai ir sniedzis arī rakstisku apliecinājumu par to, ka manta minētā apjomā tiek apsaimniekota, saglabāta un uzturēta ar pienācīgu saimnieka rūpību un nomas perioda beigās – 2034. gada 30. novembrī, nebūs problēmu to atgriezt nomniekam saskaņā ar Nomas līguma nosacījumiem, tādā vērtībā, kā nosaka Nomas līgums.
Nākamā nomā nodoto pamatlīdzekļu un veikto investīciju novērtēšana plānota 2029. gadā.

**2025. gadā Puses vienojās par divu SIA "Gren Jelgava" nomā nodoto nekustamo īpašumu izslēgšanu no Nomas līguma un to atgriešanu Sabiedrībai, jo SIA "Gren Jelgava" šos aktīvus vairs saimnieciskajā darbībā neizmantoja. Līdz ar to tika veikta pārklasifikācija no "Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi" uz pamatlīdzekļu kategoriju "Ēkas un inženierbūves". (Skatīt pielikumus 24. un 25.) Kopējā Sabiedrības nomā nodoto pamatlīdzekļu un SIA "Gren Jelgava" investīciju pamatlīdzekļos atlikusī aizvietošanas (patiesā) vērtība pēc pārklasifikācijas sastāda 11 477 042 Eur.

***Iepriekšējos periodos un pārskata periodā pārdoti nekustamie īpašumi uz nomaksu:
-06.08.2020.tika pārdots nekustamais īpašums Elektrības ielā 1, Jelgavā uz nomaksu, kur pēc grafika pēdējais maksājums ir 2025. gada augusts.
-15.10.2020. tika pārdots nekustamais īpašums Jāņa iela 4B, Jelgavā uz nomaksu, kur pēc grafika pēdējais maksājums ir 2025. gada oktobris.
-28.12.2020. tika pārdots nekustamais īpašums Pērnavas ielā 17B, Jelgavā uz nomaksu, kur pēc grafika pēdējais maksājums ir 2025. gada decembris.
-31.10.2023. tika pārdots nekustamais īpašums Meiju ceļā 28B, Jelgavā uz nomaksu, kur pēc grafika pēdējais maksājums ir 2028. gada oktobris.
-21.05.2024. tika pārdots nekustamais īpašums Lielā ielā 21A, Jelgavā uz nomaksu, kur pēc grafika pēdējais maksājums ir 2029. gada maijs.
-17.07.2024. tika pārdots nekustamais īpašums Dobeles iela 10A, Jelgavā uz nomaksu, kur pēc grafika pēdējais maksājums ir 2029. gada jūlijs.
-30.04.2025. tika pārdots nekustamais īpašums Atmodas ielā 57, Jelgavā uz nomaksu, kur pēc grafika pēdējais maksājums ir 2030. gada aprīlis.

Finanšu pārskata pielikumi

-18.08.2025. tika pārdots nekustamais īpašums Ganību iela 58A, Jelgavā uz nomaksu, kur pēc grafika pēdējais maksājums ir 2030. gada augusts.
Debitoru nomaksas īstermiņa daļa iekļauta postenī "Pircēju un pasūtītāju parādi".

26)

Radniecīgo sabiedrību parādi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība no SIA Gren Jelgava	9 444	9 444
	9 444	**9 444**

27)

Pircēju un pasūtītāju parādi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	63 387	39 640
Bilances vērtība	**63 387**	**39 640**

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās summas atskaitot uzkrājumus bezcerīgos parādus.

28)

Citi debitori	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Īstermiņa noguldījumi depozītos *	100 000	100 000
	100 000	**100 000**

*Ar 2025. gada 4. marta akcionāru pilnsapuces lēmumu nr.2025/1-A par Sabiedrības uzkrāto naudas līdzekļu noguldīšanu apkalpojošās bankas depozītā uz termiņu viens gads, veikts noguldījums no 2025. gada 12. marta līdz 2026. gada 12. martam ar attiecīgi tā brīža piedāvāto bankas gada noguldījuma procentu likmi.

29)

Uzkrātie ieņēmumi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Uzkrāti noguldījuma depozīta procenti uz 31.12.2025.	1 592	3 135
	1 592	**3 135**

30)

Naudas līdzekļi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Naudas līdzekļi bankās	578 060	480 139
	578 060	**480 139**

31)

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Pievienotās vērtības nodoklis	2 184	2 031
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 734	3 368
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 804	2 118
Riska nodeva	2	2
	6 724	**7 519**

Finanšu pārskata pielikumi

32)

Pārējie kreditori	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Darba algas	4 924	5 139
	4 924	**5 139**

33)

Uzkrātās saistības	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Uzkrātās saistības piegādātājiem	1 487	1 421
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	5 190	3 231
	6 677	**4 652**

34) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši tādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības 2025. gada finanšu rezultātus, izņemot tos, kas norādīti zemāk.

Sabiedrība uz laiku ieguvusi savas akcijas divu akciorāru saimnieciskās darbības izbeigšanās rezultātā.

Pamatojoties uz Sabiedrības lielākā akcionāra – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības – 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 13/8 un Sabiedrības akcionāru 2025. gada 28. novembra ārkārtas pilnsapulces lēmumu Nr. 1-09/2, 2026. gadā tiks uzsākta Sabiedrības reorganizācija, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību.

Citi būtiski notikumi laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, kuri ietekmētu Sabiedrības 2025. gada finanšu rezultātus, nav bijuši.

Valdes priekšsēdētāja Anda Iljina

Valdes loceklis Valdis Rieksts-Riekstiņš

Valdes locekle Sigita Beļaka

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Aiga Cimdare

2026. gada 24. aprīlī

SANDRA DZERELE UN PARTNERIS

WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF THE GLOBAL ADVISORY AND ACCOUNTING NETWORK

Neatkarīgu revidentu ziņojums

AS "JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS" dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši AS "JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS", reģ.nr. 41703001340, ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 20. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2025. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.*

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai,
- paziņojums par vadības atbildību, kas sniegts pievienotā gada pārskatā 6. lapā,

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.*

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
SIA "SANDRA DZERELE UN PARTNERIS"
Licences Nr. 38.

Māris Biernis
Valdes loceklis

Baiba Apine
Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāta Nr. 214.

Rīga, Latvija, 2026. gada 24. aprīlī