SIA "Auditorfirma Inspekcija"

PVN reģ. Nr. LV 40003373598

Juridiskā adrese: Daudzeses 6c-33, Rīga, LV 1004, Latvija

Tālr. +371 67888195, Mob.tālr.+371 29444881,
www.auditorfirma.lv

Rīgā, 2026.gada 16.septembrī

A/S "Jelgavas siltumtīklu uzņēmums" akcionāriem
un valdei
un iegūstošās sabiedrības
SIA „Jelgavas siltumtīklu uzņēmums" dalībniekiem un
valdei

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Mēs, SIA "Auditorfirma Inspekcija" revidenti, pēc A/S „Jelgava siltumtīklu uzņēmums", reģ. Nr. 41703001340 (turpmāk tekstā "sabiedrība"), lūguma esam izvērtējuši A/S „Jelgava siltumtīklu uzņēmums" valdes sagatavotos, neapstiprinātos sabiedrības reorganizācijas dokumentu projektus, tajā skaitā, bet ne tikai: sabiedrības operatīvo finanšu pārskatu pēc stāvokļa uz 31.07.2026, grāmatvedības reģistrus un naudas plūsmu sabiedrības bankas kontos, sabiedrības akcionāru lēmuma projektu bez datuma, sabiedrības reorganizācijas prospekta projektu bez datuma, akcionāru sapulces protokola projektu bez datuma, LĪVA sertificētu biznesa vērtētāju Grant Thornton Baltic SIA 2026.gada 25.marta sabiedrības kapitāla daļu vērtējumu ar tā aktualizāciju pēc stāvokļa uz 31.07.2026, datētu ar 2026.gada 4.septembri Nr. GT 2026-53n, kurš veikts reorganizācijas vajadzībām, lai apliecinātu, ka tie atbilst zemāk minētajiem kritērijiem.

Šis ziņojums paredzēts A/S „Jelgavas siltumtīklu uzņēmums" un tās akcionāru vajadzībām un iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā, lai apliecinātu, ka A/S „Jelgavas siltumtīklu uzņēmums" ir izpildījusi augstāk minēto reorganizācijas lēmuma un reorganizācijas prospektā minētos nosacījumus nenodarot kaitējumu ne sabiedrības akcionāriem, ne tās kreditoru kopumam.

Informācijas izvērtējumu esam veikuši pamatojoties uz sabiedrības vadības sniegto informāciju un tās dokumentālo pamatojumu. Par sniegtās informācijas pilnīgumu un patiesumu atbildīga ir sabiedrības vadība

Mēs veicām šo apliecinājumu uzdevumu saskaņā ar Starptautisko audita standartu Nr.3000 „Apliecinājuma uzdevumi", kas nav vēsturiskās finanšu informācijas revīzija vai pārbaude.

Šis standarts nosaka, ka mums jāplāno un jāveic apliecinājuma uzdevums tā, lai novērtētu objektu attiecībā pret noteiktiem kritērijiem, kuri šajā gadījumā ir šādi:

1. metodi vai metodes, kas izmantotas, lai noteiktu atlīdzības apmēru dalībniekiem, akciju apmaiņas koeficientu un piemaksu lielumu, un to, vai attiecīgās metodes ir atbilstošas;

2. ja sabiedrība izmantojusi vairākas metodes, — kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficientu, piemaksu lielumu un atlīdzības apmēru, kas iegūts, izmantojot katru metodi, un to relatīvo nozīmi, nosakot minētās vērtības;

3. vai reorganizācijā iesaistītā sabiedrība ir izmantojusi dažādas novērtēšanas metodes, un to, vai dažādu metožu izmantošana bijusi pamatota;

4. novērtēšanas grūtības, kas revidentam radušās, gatavojot atzinumu;

5. vai revidentam ir iesniegti visi nepieciešamie dokumenti un kas par tiem atbildīgs.

6. vai sabiedrības vadības sagatavotā operatīvā bilance pēc stāvokļa uz 31.07.2026, sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli.

Mūsu veiktās procedūras ietvēra sabiedrības noslēgto reorganizācijas dokumentu kopuma un ar to saistīto dokumentu izpēti un analīzi, vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības vispārēju izvērtējumu, sabiedrības grāmatvedības uzskaites dokumentu pārbaudi.

Mums tika sniegtas visas mums pieprasītās ziņas un dokumenti un, mūsuprāt, mūsu veiktās procedūras sniedz pietiekamu pamatu mūsu atzinuma izteikšanai.

Mūsuprāt:

1. Sabiedrības vadība korekti ir noteikusi akciju apmaiņas koeficientu pret kapitāla daļām 1:1, jo sabiedrības pašu kapitāls pēc stāvokļa uz 31.07.2026 ir lielāks par tās pamatkapitālu un šajā reorganizācijas procesā mainās vien tās juridiskā forma. Sabiedrība samaksas apmēru tiem akcionāriem, kuri saskaņā ar sabiedrības reorganizācijas prospektu nepiekrīt reorganizācijai noteikusi

pamatojoties uz SIA "Grant Thornton Baltic" vērtētāju noteikto vērtējumu, kurš veikts ievērojot trīs novērtēšanas metodes pamatojoties uz ieņēmumu, tirgus un aktīvu novērtējuma metodēm **izvēloties aktīvu novērtējuma metodi kā noteicošo**, jo sabiedrības komercdarbības veids pamatdarbības ciklā ir tieši aktīvu noma, nevis to izmantošana pēc ekonomiskās nozīmes veicot siltumenerģijas ražošanu, cita veida atlīdzība reorganizācijas procesā iesaistītās sabiedrības akcionāriem nav paredzēta;

2. Sabiedrība kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficienta noteikšanai pamatoti ir izmantojusi tikai vienu no iepriekš minētām metodēm;
3. Reorganizācijas procesā iesaistītā sabiedrība ir izmantojusi tikai vienu novērtēšanas metodi **tā ir bijusi pamatota ar sabiedrības aktīvu novērtējumu** ar LĪVA sertificētu vērtētāju Aleksandra Vellera, LĪVA sertifikāts Nr. 15 un Ditas Golko, LĪVA sertifikāts Nr. 25 palīdzību;
4. Sagatavojot atzinumu revidentam nav radušās grūtības, informācijas iegūšanā no sabiedrības vadības;
5. Par pilnu reorganizācijas dokumentu komplekta iesniegšanu revidentam atbild sabiedrības vadība, par ko tā ir parakstījusi atsevišķu rakstisku apliecinājumu;
6. Sabiedrības operatīvā bilance pēc stāvokļa uz 31.07.2026, spiedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli, lai gan tās pamatdarbība 2026.gada četros mēnešos uzrāda samērā būtiskus zaudējumus, EUR 5893 (Pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs EUR un 00 EUR centi apmērā), kas gan neietekmē faktu, ka tās pašu kapitāls ir lielāks par tās pamatkapitālu.

SIA "Auditorfirma Inspekcija"

Licence Nr. 13

Māris Biernis

Valdes priekšsēdētājs, LR zvērināts revidents

Sertifikāts Nr. 148

Daudzeses ielā 6c-33, Rīga, LV 1004

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU